BIANCHI
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Avenida dos Imigrantes, 480 - Escritório - Bairro Centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: **(55) 21171-001 |(55) 99640-4343**
https://www.bianchileiloes.com.br
contato@bianchileiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE CACHOEIRINHA - CASA EM CONDOMINIO FECHADO

1º Leilão: 04/02/2027 - 10:00
2º Leilão: 18/02/2027 - 10:00
Local: Avenida dos Imigrantes, 480 Escritório - Bairro Centro - Horizontina/RS
Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000 **Processo: 5014159-31.2023.8.21.0086**

CASA EM CONDOMINIO FECHADO
MATRICULA 66.596 IMÓVEL A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00486103, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote 20, da quadra "05", do loteamento denominado "RESIDENCIAL CAETANOS I", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas. Rua F, Rua A, Prolongamento da Rua Imperador e propriedade de Hugo Plentz, com a área superficial de 29.584,74m²; distando 35,50m da esquina formada pela Rua Fe Rua A, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua F; tendo nos fundos, ao sul, a largura de 136,28m, limita com os lotes 70 a 94; dividindo-se por um lado, ao leste, por três seguimentos, o primeiro na extensão de 17,50m, com o lote 19, o segundo toma rumo oeste-leste na extensão de 109,80m e limita com os lotes 19 a 01, o terceiro toma rumo norte-sul, na extensão de 215,00m e limita com propriedade de Hugo Plentz, e, pelo outro lado, ao oeste, por três seguimentos, o primeiro na extensão de 17,50m, com o lote 21, o segundo toma o rumo Leste-Oeste na extensão de 17,50m e limita com os lotes 21, 22 e 23, o terceiro toma rumo norte-sul, na extensão de 215,00m e limita com os lotes parte do lote 26, com os lotes 27 a 66 e parte do lote 67. Sobre o referido terreno será construído o "CONDOMINIO RESIDENCIAL CAETANOS IB", situado na Rua F, do qual fará parte a UNIDADE HABITACIONAL n° 83 constituída por um pavimento térreo, sendo de quem entra no condomínio, dobra a esquerda no Acesso 2, e a direita no Acesso 3, a direita, sendo a 11" unidade, contada da direita para a esquerda de quem do Acesso 3 olhar para o conjunto, com área real privativa de 39,27m³, área real de uso comum de divisão proporcional de 44,6697m³, área real total de 83,9397m². A esta unidade habitacional corresponderá o uso exclusivo de um terreno com 95,40m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal e área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos, medindo de frente, ao leste, na extensão de 5,30m, no alinhamento do Acesso 3, nos fundos ao oeste, na extensão de 5,30m, limita com a unidade habitacional 60, ao sul, medindo 18,00m da frente aos fundos, limita com a Unidade Habitacional 84; e ao norte, medindo 18,00m da frente aos fundos, limita com a unidade habitacional 82.

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.000,00