

## IMÓVEL COM RESIDENCIA

1º Leilão: 06/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 20/10/2026 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5000854-33.2017.8.21.0104

### TERRENO COM CASA

IMÓVEL: TERRENO URBANO NNº 83, DA QUADRA Nº 212, desta cidade, a área de 315 m2. (Trezentos e quinze metros quadrados), de formato retangular, medindo 10,50 por 30 metros, distante 13 metros da 88- esquina mais próxima, formada pelas ruas Onório Lemos e Paulo VI, 10 calizado no quarteirão formado pelas ruas: Princesa Isabel, Onório Lemos, Paulo VI e por linha seca, sito no bairro Vila Planalto, zona Deste desta cidade de Horizontina, com as seguintes confrontações: ao NORTE, em extensão linear de 10,50 metros, com o terreno nº 02; ao SUL, em extensão linear de 10,50 metros de frente, com a rua Paulo VI; a LESTE, em extensão linear de 30 metros, com o terreno nº 01; e, a DESTE, em extensão linear de 30 metros, com o terreno nº 04. R-7/6.445: Em 08 de abril de 2013. USUCAPIÃO Nos termos do Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos nº104/1.01.0001731-8, pelo Exma. Dra. Catia Paula Saft, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial assinado em 05.03.2013, da Comarca desta cidade, sentença prolatada pelo Exmo. Dr. Danilo José Schneider Júnior, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca desta cidade, em 12.12.2012, transitada em julgado em 20.02.2013, coube aos adquirentes usucapientes Sr.DORIVAL PARREIRA, carpinteiro, inscrito no CPF sob nº273.856.630-87, portador da carteira de identidade nº5013316202, SSP/RS e sua esposa e NADIR CHAVES PARREIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº019.923.660-71, portadora da carteira de identidade nº1105174229, SSP/RS, ambos brasileiros, residentes domiciliados na Rua Paulo VI, nº413, Bairro Bela União, nesta cidade, imóvel objeto da presente matrícula, com área de 315m² (R-6).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.500,00