

LEILÃO COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

1º Leilão: 26/07/2022 - 14:00

2º Leilão: 09/08/2022 - 14:00

Local: R. Dr Hildebrando Westphalen, 553 - Palmeira das Missões, RS, 98300-000

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE-001

Processo:5000026-13-2008-0-21-0020

Lote único-Terras Rurais

01— MATRICULA N°3.943/R5, do registro de imóveis de Ronda Alta, sendo, parte ideal de terras do lote Rural N°22, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, situado no distrito de sede do Município de Rondinha RS, com área de 185.000m² (cento e oitenta e cinco mil metros quadrados), confrontando dentro de um todo maior ao Norte, por linha seca com terras de domínio particula; ao sul por linha seca com o lote N°21; a leste, por linha seca com o lote N°29. Avaliação, R\$1.480.000,00 (hum milhão, quatrocentos e oitenta mil reais), data de avaliação 28 de junho 2016. 02— MATRICULA N°4313, Do Registro De Imóveis de Ronda Alta, sendo Lote Rural 403, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, distrito da sede do município de Rondinha, com área de 240.000m² (duzentos e quarenta mil metros Quadrado), com as seguintes confrontações: Ao Norte, por estadas com os lotes n° 397 e 398, ao SUL, pelo Lajeado Baio com os lotes N°367 e 366; a Leste, por linha seca com o lote n°402 e, ao OESTE, por linha seca com o lote n°404. Avaliada em R\$1.920.000,00 (Hum milhão novecentos e vinte mil reais), data de avaliação 28 de junho 2016. 03— MATRICULA N°5624, Do registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do Lote Rural n°44, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondinha RS, com área de 30.000m² (trinta mil Metros Quadrados), dentro de um todo maior ao NORTE por linhas secas com os lotes n°42 e 42, ao SUL, Por linha seca com o lote n°45, a LESTE por uma estrada com os lotes n°42 e 47, e por linha seca com o lote n°46, e ao OESTE por uma sanga com o lote n°21, e pela mesma sanga e linhas secas com o lote n°22. AVALIADO EM R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta Mil Reais), 04— MATRICULA N° 5670, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo parte do lote Rural n°09 do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, lugar denominado fazenda Sarandi, lugar denominado Fazenda Sarandi no distrito da sede do município de Rondinha RS, com área de 128.906,25m² (Cento e Vinte e Oito mil Novecentos e seis metros, e vinte e cinco centímetros) confrontando ao NORTE com terras do mesmo lote N°09 de Arnelindo Romualdo Costa Curta. Avaliação: R\$1.024.000,00 (Hum milhão e vinte e quatro mil reais), data de avaliação 28 de junho de 2016. 05— MATRICULA N°6.695, Do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo o lote Rural N°398, do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi no distrito da sede do Município de Rondinha, RS com área de 253.000m² (duzentos e cinquenta e três mil metros quadrados), confrontando ao Norte pelo Lajeado Pangaré com os lotes N° 09 de Orvalino Souza e 46 de Getúlio Candido de Jesus; por estrada com os lotes N°402, de Elói Luiz Cavazini e 403 de Leacirino Soares da Silva; a LESTE pelo Lajeado Pangaré com os lotes n°46 de Getúlio Candido de Jesus, e 399 de Luiz Valdemar Albrecht e; ao OESTE, por linha seca com o lote N° 09, de Orvalino Souza. Avaliação: R\$2.024.000,00 (Dois milhões e vinte e quatro mil Reais), data de avaliação 28 de junho de 2016. 06— MATRICULA N°6966, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do Lote Rural, n°21 Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondinha RS, com área superficial de 219.000m², (duzentos e dezenove mil metros quadrados, confrontando ao Norte com o lote N°22, e parte do lote N°29; ao sul com parte do lote N° 20; a Leste, por uma sanga e ao Oeste com outra parte menor do mesmo lote N°21 de Augusto Lucas. Avaliação: R\$1.752.000,00 (hum milhão, setecentos e cinquenta e dois mil reais). Data de avaliação 28 de junho de 2016. 07— MATRICULA N°6967 do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo 114.000m² (cento e quatorze mil metros quadrado), dentro de um todo de 120.000m², fazendo parte do Lote Rural N°09, do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondinha, RS, com área superficial de 120.000m² confrontando ao Norte pela sanga Pangaré, com o lote N°46 e por uma sanga com o lote N°08, de propriedade de Geraldo Antunes e Pedro dos santos; ao Sul por linha seca com a Gleba N°40, terras de Ivo Machado da Silva; a leste por linha seca com o lote N°90, de Sebastião dos Santos, e; ao Oeste por linhas secas com a gleba N°40; e pela sanga Pangaré, com o lote N°46, terras de Ivo machado da Silva e parte de Geraldo Antunes. Avaliação: R\$912.000,00 (novecentos e Doze mil reais) data de avaliação 28 de junho de 2016. 08— MATRICULA N°6968, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, Sendo Parte do Lote Rural N° 397 DO Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondinha, RS com área superficial de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados, confrontando dentro de um todo maior ao Norte pelo Lajeado Pangaré, com os lotes N°08 de Dorvalino Souza e 9 de Antônio Antunes; ao Sul por estadas com os Lotes N°403 de Leacirino Soares e 404 de Ângelo Francisco Rossi; a Leste, por linha seca com o lote N°396, reserva Florestal do Estado e pelo Lajeado Pangaré com o lote n°08 de Dorvalino Souza. Avaliação: R\$400.000,00 (quatrocentos Mil reais). Data de avaliação 28 de junho de 2016. 09— MATRICULA N°6969, do Registro de imóveis de Ronda Alta, sendo Lote rural N° 399 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondinha, RS com a área superficial de 233.000m², (duzentos e trinta e três mil metros quadrados) confrontando ao Norte pelo Lajeado Pangaré, com o lote N°46 e por linhas seca com o lote N°89; ao Sul por linha seca, com o lote N°359, por linha seca e estrada com o lote 401 e pelo Lajeado Pangaré, por linha seca e estrada com o lote n°402, a Leste por linhas secas com os lotes N° 89 e 90 e, ao Oeste por linha seca com o lote N°398 e pelo Lajeado Pangaré com o lote n°09. Avaliação: R\$1.864.000,00 (um milhão, oitocentos e sessenta e quatro mil reais). Data de avaliação 28 de junho de 2016. 10— MATRICULA N°6970, do Registro de imóveis de Ronda Alta, sendo, parte do lote Rural, N°403 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondinha, RS, com a área superficial de 140.000m², (cento e quarenta mil metros Quadrado), confrontando ao NORTE, onde mede 280,70 metros por uma estrada Sarandi Ronda Alta, com os lotes N°397 e 398, ao Sul onde mede em linha irregular quebrada interrompida 160,00 Metros, e 92,70 metros com a outra parte do mesmo lote Rural N°403; ao Leste onde mede 553,336m² com parte do mesmo lote rural N°402, e ao Oeste, onde mede em linha irregular quebrada interrompida 409,69 metros com parte do lote rural n°404 e 146,37 metros com a outra parte do mesmo lote Rural n°403. R\$1.120.000,00 (hum milhão cento e vinte mil reais). Data da avaliação, 28 de junho de 2016. 11— MATRICULA N°7040, DO Registro De Imóveis de Ronda Alta, sendo, Lote Rural n°45 do Núcleo agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, distrito da sede do Município de Rondinha, RS, com área de 206.000m² (duzentos e seis mil metros quadrado) com as seguintes confrontações; ao Norte por linha seca com o lote N°44, ao Sul, por uma estrada com o lote n°46; a Leste por estrada com o lotes n°347,48,49 e 46; a Oeste, por uma sanga com os lotes N°s 9 A, 20 A E 20 E 21 por uma linha seca com o lote N°44. Avaliação: R\$1.648.000,00, data de avaliação, 28 de junho 2016. 12— MATRICULA N°7.041 do registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do lote Rural n°397, do Núcleo Agrícola Estadual Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondinha, RS, com área superficial de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados) Confrontando dentro de um todo maior, ao Sul por estrada com lote N°s 403 e 404; ao Norte pelo Lajeado Pangaré com os lotes 8 e 9; a Leste por linha seca com o lote N° 398 e ao oeste por linha seca com o lote n°396 e pelo Lajeado Pangaré com o lote n°8. Avaliação, R\$400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais). Data de avaliação, 28 de junho de 2016. 13— MATRICULA N°7074, Conforme r 2 do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo parte do lote Rural n°07 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondinha, RS, com a área superficial de 238.447,87 (duzentos e Trinta e oito mil quatrocentos e quarenta e sete metros, e e oitenta e sete decímetros quadrado), confrontando dentro de um todo maior de 248.000,00m², com as seguinte confrontações; ao Norte por uma estrada com os lotes N°s 18 e 20 de Reinaldo Antunes e Júlio Luís da Silva, ao Sul pelo Lajeado pangaré com a gleba 39 de Antônio Antunes e o sucessores, e ao Oeste por linha seca com o lote n°06 e por uma estrada com o lote n°18 de Maria Dama Lucas e Julio Luiz da Silva e ou seus sucessores. Avaliação R\$1.904.000,00 (hum milhão, novecentos e quatro mil reais), data de Avaliação, 28 de junho de 2016. Obs: Uma benfeitoria existente para moradia, garagem, um casarão medindo 12x30m coberto com zinco em um chiqueiro de madeira coberto de Brasilit, os quais não estão em boas condições: **VENDDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 16.688.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.344.000,00

LOTE-002

Processo:5000026-13-2008-0-21-0020

MATRICULA N°3.943/R5, do registro de imóveis de Ronda Alta, sendo, parte ideal de terras do lote Rural N°22, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, situado no distrito de sede do Município de Rondinha RS, com área de 185.000m² (cento e oitenta e cinco mil metros quadrados), confrontando dentro de um todo maior ao Norte, por linha seca com terras de domínio particula; ao sul por linha seca com o lote N°21; a leste, por linha seca com o lote N°29. **VENDDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 740.000,00

LOTE-003

Processo:5000026-13-2008-0-21-0020

MATRICULA N°4313, Do Registro De Imóveis de Ronda Alta, sendo Lote Rural 403, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, distrito da sede do município de Rondinha, com área de 240.000m² (duzentos e quarenta mil metros Quadrado), com as seguintes confrontações: Ao Norte, por estadas com os lotes n° 397 e 398, ao SUL, pelo Lajeado Baio com os lotes N°367 e 366; a Leste, por linha seca com o lote n°402 e, ao OESTE, por linha seca com o lote n°404. **VENDDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.920.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 960.000,00

LOTE-004	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°5624, Do registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do Lote Rural n°44, do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondonia RS, com área de 30.000m² (trinta mil Metros Quadrados), dentro de um todo maior ao NORTE por linhas secas com os lotes n°43 e 42, ao SUL, Por linha seca com o lote n°45, a LESTE por uma estrada com os lotes n°42 e 47, e por linha seca com o lote n°45, e ao OESTE por uma sanga com lo lote n°21, e pela mesma sanga e linhas secas com o lote n°22. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00	
LOTE-005	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N° 5670, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo parte do lote Rural n°09 do núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, lugar denominado fazenda Sarandi, lugar denominado Fazenda Sarandi no distrito da sede do município de Rondonia RS, com área de 128.906,25m² (Cento e Vinte e Oito mil Novecentos e seis metros, e vinte e cinco centímetros) confrontando ao NORTE com terras do mesmo lote N°09 de Arnelindo Romualdo Costa Curta. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.024.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 512.000,00	
LOTE-006	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°6.695, Do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo o lote Rural N°398, do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi no distrito da sede do Município de Rondonia, RS com área de 253.000m² (duzentos e cinquenta e três mil metros quadrados), confrontando ao Norte pelo Lajeado Pangaré com os lotes N° 09 de Orvalino Souza e 46 de Getúlio Candido de Jesus; por estrada com os lotes N°402, de Elói Luiz Cavazini e 403 de Learcindo Soares da Silva; a LESTE pelo Lajeado Pangaré com os lotes n°46 de Getúlio Candido de Jesus, e399 de Luiz Valdemar Albrecht e; ao OESTE, por linha seca com o lote N° 09, de Orvalino Souza. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.024.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.012.000,00	
LOTE-007	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°6966, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do Lote Rural, n°21 Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondonia RS, com área superficial de 219.000m², (duzentos e dezenove mil metros quadrados, confrontando ao Norte com o lote N°22, e parte do lote N°29; ao sul com parte do lote N° 20; a Leste, por uma sanga e ao Oeste com outra parte menor do mesmo lote N°21 de Augusto Lucas. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.752.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 876.000,00	
LOTE-008	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°6967 do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo 114.000m² (cento e quatorze mil metros quadrado), dentro de um todo de 120.000M², fazendo parte do Lote Rural N°09, do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondonia, RS, com área superficial de 120.000M² confrontando ao Norte pela sanga Pangaré, com o lote N°46 e por uma sanga com o lote N°08, de propriedade de Geraldo Antunes e Pedro dos santos; ao Sul por linha seca com a Gleba N°40, terras de Ivo Machado da Silva; a leste por linha seca com o lote N°90, de Sebastiao dos Santos, e; ao Oeste por linhas secas com a gleba N°40; e pela sanga Pangaré, com o lote N°46, terras de Ivo machado da Silva e parte de Geraldo Antunes. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 912.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 456.000,00	
LOTE-009	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°6968, do Registro de Imóveis de Ronda Alta, Sendo Parte do Lote Rural N° 397 DO Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondonia, RS com área superficial de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados, confrontando dentro de um todo maior ao Norte pelo Lajeado Pangaré, com os lotes N°08 de Dorvalino Souza e 9 de Antônio Antunes; ao Sul por estadas com os Lotes N°403 de Lealcindo Soares e 404 de Angelo Francisco Rossi; a Leste, por linha seca com o lote N°396, reserva Florestal do Estado e pelo lajeado Pangaré com o lote n°08 de Dorvalino Souza. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00	
LOTE-010	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°6969, do Registro de imóveis de Ronda Alta, sendo Lote rural N° 399 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondonia, RS com a área superficial de 233.000m², (duzentos e trinta e três mil metros quadrados) confrontando ao Note pelo Lajeado Pangaré, com o Lote N°46 e por linhas seca com o Lote N°09; ao Sul por linha seca, com o lote N°359, por linha seca e estrada com o Lote 401 e pelo lajeado Pangaré, por linha seca e estrada com o lote n°402, a Leste por linhas secas com os lotes N° 09 e 90 e, ao Oeste por linha seca com o lote N°398 e pelo lajeado Pangaré com o lote n°09. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.864.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 932.000,00	
LOTE 011	Processo: 5000026-13.2008.8.21.0020
<p>MATRICULA N°6970, do Registro de imóveis de Ronda Alta, sendo, parte do lote Rural, N°403 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do Município de Rondonia, RS, com a área superficial de 140.000m², (cento e quarenta mil metros Quadrado), confrontando ao NORTE, onde mede 280,70 metros por uma estada Sarandi Ronda Alta, com os lotes N°397 e 398, ao Sul onde mede em linha irregular quebrada interrompida 160,00 Metros, e 92,70 metros com a outra parte do mesmo lote Rural N°403; ao Leste onde mede 553,336m² com parte do mesmo lote rural N°402, e ao Oeste, onde mede em linha irregular quebrada interrompida 409,69 metros com parte do lote rural n°404 e 146,37 metros com a outra parte do mesmo lote Rural n°403.</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 560.000,00	
LOTE-012	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°7040, DO Registro De Imóveis de Ronda Alta, sendo, Lote Rural n°45 do Núcleo agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, distrito da sede do Município de Rondonia , RS, com área de 206.000m²(duzentos e seis mil metros quadrado) com as seguintes confrontações; ao Norte por linha seca com o lote N°44, ao Sul, por uma estra como lote n°46; a Leste por estrada com o lotes n°s47,48,49 e 46; a Oeste, por uma sanga com os lotes N°s9 A, 20 A E 20 E 21 por uma linha seca com o lote N°44. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.648.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 824.000,00	
LOTE-013	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°7.041 do registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo Parte do lote Rural n°397, do Núcleo Agrícola estadual Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondonia, RS, com área superficial de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados) Confrontando dentro de um todo maior, ao Sul por estada com lote N°s 403 e 404; ao Norte pelo lajeado Pangaré com os lotes 8 e 9; a Leste por linha seca com o lote N° 398 e ao oeste por lina seca com o lote n°396 e pelo lajeado Pangaré com o lote n°0. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00	
LOTE-014	Processo: 5000026-13-2008.8.21-0020
<p>MATRICULA N°7074, Conforme r 2 do Registro de Imóveis de Ronda Alta, sendo parte do lote Rural n°07 do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, no distrito da sede do município de Rondonia, RS, com a área superficial de 239.447,97 (duzentos e Trinta e oito mil quatrocentos e quarenta e sete metros, e e oitenta e sete décimetros quadrado), confrontando dentro de um todo maior de 249.000,00m², com as seguinte confrontações; ao Norte por uma estrada com os lotes N°s10 e 20 de Reinaldo Antunes e Júlio luís da Silva, ao Sul pelo lajeado pangaré com a gleba 39 de Antônio Antunes e o sucessores; e ao Oeste por linha seca com o lote n°06 e por uma estada com o lote n°10 de Maria Dama Lucas e Julio Luiz da Silva e ou seus sucessores. VENDIDO</p>	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.904.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 952.000,00	