

LEILÃO COMARCA PORTO XAVIER

1º Leilão: 04/08/2022 - 10:00

2º Leilão: 18/08/2022 - 10:00

Local: Avenida dos Imigrantes, 480 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000 Processo: 119/1.02.0000548-5

Imóvel matrícula 2631-

Imóvel matrícula 2631 - Uma fração dos lotes rurais número 9 (nove), 10 (dez) e 11 (onze) da Linha Divisa, sito neste município de Porto Xavier/RS, com área de 56.255,45 m², sem benfeitorias, confrontando, ao Norte, com terras de Antonio Bratz; ao SUL, com mais terras dos compradores; a Leste, ainda com mais terras dos compradores e a Oeste, com sanga Divisa: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00

LOTE: 000 Processo: 119/1.02.0000548-5

Imóvel matrícula 2624-

Imóvel matrícula 2624 - Uma fração dos lotes rurais número 9 (nove), 10 (dez) e 11 (onze) da Linha Divisa, sito neste município de Porto Xavier/RS, com área de 100.000 m², sem benfeitorias, confrontando, ao Norte, por uma linha reta numa extensão de 220 metros, ao SUL, como uma linha reta na extensão 220, respectivamente José Justini Picini e Lindolfo Ferreira Martins; a Leste, por uma linha reta em 454,54 metros, com terras de Antonio Bratz; e a Oeste, também por uma linha reta com 454,54 metros, com terras de Lindolfo Ferreira Martins e de Sotero Castilhos: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 000 Processo: 119/1.02.0000548-5

Imóvel matrícula 2623-

Imóvel matrícula 2623 - Uma fração dos lotes rurais número 9 (nove), 10 (dez) e 11 (onze) da linha divisa sito neste município de Porto Xavier/RS, com área de 100.000 m², sem benfeitorias, confrontando, ao Norte, por uma linha reta de 220 metros, com terras dos mesmos lotes de José Justini Picini; ao SUL, por aramado, também em 220 metros, margeando a estrada geral de Porto Xavier a Rincão Vermelho; a Leste com terras dos mesmos lotes em 454,54 metros com terras José Justini Picini, e a Oeste, por uma linha reta com 454,54 metros, com terras de Sotero Castilhos: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 001

VW/GOL I 1996/1996, Placa IEU3448 Automóvel na cor Vermelha, espécie Passageiro Chassi 9BWZZ377T071217 RENAVAL 653385609 -

VW/GOL I 1996/1996, Placa IEU3448 Automóvel na cor Vermelha, espécie Passageiro Chassi 9BWZZ377T071217 RENAVAL 653385609, registrado em PORTO XAVIER - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.300,00

LOTE: 002 Processo: 119/1.02.0000912-0

Matrícula: 3103, Uma extensão de terras rurais, com área de 30.000m², situado na cidade de Porto Xavier/RS, Sem benfeitorias, parte do lote rural nº 33 da seção "D", sito neste município de Porto Xavier, confrontando ao NORTE com terras do lote nº 31, de Dorval Issler, ao SUL com terras do lote nº 36 de Dorval Issler, a LESTE com mais terras do mesmo lote nº 33, e OESTE com mais terras do mesmo lote nº 33, De Macario Roque e Stalter. Inca nº 067-128-007-003: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00

LOTE: 003

Veículo marca/modelo: VW/KOMBI, Ano/modelo: 1997/1997, Placa: IGL9106, Chassi: 9BWZZ231VP016755, RENAVAL: 679184775,

Veículo marca/modelo: VW/KOMBI, Ano/modelo: 1997/1997, Placa: IGL9106, Chassi: 9BWZZ231VP016755, RENAVAL: 679184775, Registrado em: CAXIAS DO SUL, Tipo: Camioneta, Cor: Branca

AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00

LOTE: 004

Imóvel de matrícula 6186 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Xavier uma fração de terras urbanas com área de 1.512 m²s sem benfeitorias localizada no final da Rua Júlio de Castilhos medindo 6 m de frente para a Travessa São Francisco Xavier na cidade de Porto Xavier confrontando ao Norte em 36 m com terras urbanas de propriedade de Fabiano Stalter de Oliveira ao sul em 36 M sendo 6 m de frente para a Travessa São Francisco Xavier e 30 m com o lote Urbano nº 15 da quadra 54 a Leste em 42 m com a fração de terras urbanas de propriedade de Fabiano Stalter de Oliveira e Oeste em 42 m com mais terras urbanas de propriedade do Senhor Fabiano Stalter de Oliveira

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

LOTE: 005 Processo: 119/1.14.0001627-6

01) lote Rural nº 46- Fração Ideal de 5.000m² do imóvel matrícula nº 3061 do RI de Porto Lucena/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00

LOTE: 006 Processo: 119/1.14.0001627-6

02) Lote Rural nº 46- Fração Ideal de 5.000m² do imóvel matrícula nº 3060 do RI de Porto Lucena/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00