

LEILÃO COMARCA PORTO XAVIER-RS

1º Leilão: 01/02/2021 - 14:00

2º Leilão: 15/02/2022 - 14:00

Local: Avenida dos Imigrantes, 480 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE-001

MATRICULA: N° 2.624: Uma fração dos lotes rurais n° 09/10/11, da Linha Divisa, neste município de Porto Xavier, com área de 100.000 m², sem benfeitoria, confrontando ao NORTE por uma linha reta numa extensão de 220m, ao SUL com uma linha reta de extensão de 220, respectivamente de José Justino Picin e Lindolfo Ferreira Martins, a LESTE também por uma linha reta em 454,54 m, com terras de Antônio Bratz e OESTE também por uma linha reta de 454,54 m com terras de Lindolfo Ferreira Martins e de Sotero Castilhos. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 164.375,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.187,50

LOTE-002

MATRICULA: N° 2.631: Uma fração de terras rurais n° 09/10/11, da Linha Divisa, neste município de Porto Xavier, com área de 56.255,45 m², sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com terras de Antônio Bratz, ao SUL, com mais terras dos compradores, a LESTE ainda com mais terras de compradores, e a OESTE, com sanga Divisa. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 92.469,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.234,50

LOTE-003

FRAÇÃO DE TERRA: Matrícula: 6.453, do livro 02, ficha fl2.01, do Ofício De Registro De Imóveis Da Comarca de Porto Xavier/RS, Uma fração do lote rural letra " F ", com área de 37.500m², e uma fração rural letra " C ", com 22.500m², formando um só imóvel com area total de 60.000 m², situado na linha Laranjeira - divisa na estrada geral Porto Xavier/Rincão Vermelho, no município de Porto Xavier/RS R\$ 600.000,00. ESTRUTURAS METÁLICAS: R\$ 223.604,79 PRÉDIOS: R\$ 124.710,60 RECEPÇÃO DA GANA DE AÇUCAR: R\$ 1.234.124,20 EXTRAÇÃO DO CALDO: R\$ 3.157.214,80 TRATAMENTO E PREPARO DO CALDO: R\$ 193.168,60 PRODUÇÃO DE VAPOR: R\$ 3.284.618,20 PRODUÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA: R\$ 1.491.090,40 CAPTAÇÃO DE ENERGIA: R\$ 267.914,27 LABORATÓRIO INDUSTRIAL: R\$ 197.914,20

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.774.359,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.387.179,50