

## LEILAO DE TERRAS AGRICULTAVEIS

1º Leilão: 19/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 07/11/2023 - 14:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

### LOTE: 001

Processo: 5000250-04.2015.8.21.0020

#### 20878M², SÍTIO

UMA FRAÇÃO DE TERAS COM A SUPERFICIE DE 20878M², dentro de uma área maior de 125.000m² constituído do lote rural nº267-A da 3ª seção Jabuticaba, situada na LINHA SELLA, interior do Município de Cerro Grande, Matrícula5980, do Cartório de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito RS. R19/5980 e R21/5980. Com uma propriedade, sítio familiar, onde á campo de futebol, Vários açudes, casa de moradia, piscina, casa da Piscina, chiqueiro, galpão, pomar, entrada da casa com calçamento de pedra basalto. IMÓVEL, UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFICIE DE 125.000M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS) CONSTITUIA DO LOTE RURAL NUMERO 267-a, da 3ª(terceira) seção Jabuticaba situada no Município de Palmeira das Missões, confrontando -se ao norte , por linha seca, com o lote numero 268 (duzentos e sessa e oito) da 3ª (TERCEIRA) SECÇÃO E POR UMA SANGA , COM O LOTE NUMERO 08 (OITO) DA 5ª(QUINTA) SECÇÃO, AO SUL POR LINAS SECAS COM , COM OS LOTES 265 (DUZENTOS E SESSENTA E CINCO), E 266 (Duzentos e sessenta e seis) e 267 (duzentos e sessenta e sete) da 3ª(terceira) seção; ao leste, por uma sanga, com o lote numero 08 (oito), da 5ªquinta) e por linha seca, com o lote numero 265 (duzentos e sessenta e cinco) da 3ª ( terceira) seção; e, ao OESTE, por linhas secas , com os lotes numero 267 (duzentos e sessenta e sete), e 268 (duzentos e sessenta e oito) da 3ª seção. R19/2980 Fração ideal de terras com superfície de 10.439m² (Dez mil quatrocentos e trinta e nove metros quadrados); R21/5980 Fração ideal de terras com superfície de 10.439m² (Dez mil quatrocentos e trinta e nove metros quadrados). Avaliado em R\$500.000,00. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: TITULO - CONFISSAO DE DIVIDA COM GARANTIA HIPOTECARIA, CREDORA: GUARITA - COMERCIA AGRICOLA Ltda., Rua General Osório, 849, Palmeira da Missões/RS; PROCESSO: 020/1.16.0001606-0, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: GUARIA COMERCIAL AGRICULOA LTDA, RS569, km 01 Distrito industrial de Palmeira a Missões/RS;

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

*Observações:* TITULO - CONFISSAO DE DIVIDA COM GARANTIA HIPOTECARIA, CREDORA: GUARITA - COMERCIA AGRICOLA Ltda., Rua General Osório, 849, Palmeira da Missões/RS; PROCESSO: 020/1.16.0001606-0, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: GUARIA COMERCIAL AGRICULOA LTDA, RS569, km 01 Distrito industrial de Palmeira a Missões/RS;

### LOTE: 002

Processo: 5000250-04.2015.8.21.0020

#### FRAÇÃO DE TERRAS 64.500M²

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM A SUPERFICIE E 64.500M², dentro de uma área maior de 89.500m² correspondente ao lote rural nº11-A, da 3ª(terceira) seção Jabuticaba, sutada a Linha Nossa Senhora das Dores, interior do município de Cerro Grande/RS Matrícula R.3/199 o Cartório de Registro de Imóveis e Rodeio Bonito, imóvel agricultáveis com maquinas agrícolas, aparentado terra de boa qualidade, Avaliada de 548.250,00 (quinhentos e quarenta e oito mil e Duzentos e cinquenta reais). IMÓVEL ENCRAVADO DENTRO DA AREA MAIOR DE 89.500,00m² Matrícula 199, CRI DE RODEIO BONITO. AVALIADO EM R\$548.250,00 INFORMAÇÃO COMPLEMENTARES: HIPOTECA CEDULAR: CAIXA ESTADUAL S.A - Agência de Fomentos/RS, Rua das Andradas, nº 175, 18º Andar, na Cidade de Porto Alegre/RS; HIPOTECA CEDULAR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A, Rua das Andradas, nº 175, 18º Andar, na Cidade de Porto Alegre/RS; PROCESSO:15/1.13.000389-5, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLAS LTDA; NA Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.15.0000017-2, EXEQUENTE: BANCO DE LAG LANDEN BRASIL S/A, NA Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.14.0000646-2, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A RS - Agência de Fomento RS, Comarca de Rodeio Bonito; PROCESSO: 5000036-55.2013.8.21.0158, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLA LTDA; Despacho o TJ, Vara Judicial da Comarca de Rodeio Bonito;

**AVALIAÇÃO:** R\$ 548.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 548.250,00

*Observações:* HIPOTECA CEDULAR: CAIXA ESTADUAL S.A - Agência de Fomentos/RS, Rua das Andradas, nº 175, 18º Andar, na Cidade de Porto Alegre/RS; HIPOTECA CEDULAR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A, Rua das Andradas, nº 175, 18º Andar, na Cidade de Porto Alegre/RS; PROCESSO:15/1.13.000389-5, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLAS LTDA; NA Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.15.0000017-2, EXEQUENTE: BANCO DE LAG LANDEN BRASIL S/A, NA Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.14.0000646-2, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A RS - Agência de Fomento RS, Comarca de Rodeio Bonito; PROCESSO: 5000036-55.2013.8.21.0158, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLA LTDA; Despacho o TJ, Vara Judicial da Comarca de Rodeio Bonito;

### LOTE: 003

Processo: Processo: 5000250-04.2015.8.21.0020

#### IMÓVEL DE 2 5.000M² - NOVO TIRADENTES

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM SUPERFICIE DE 143.000,M², UMAFRAÇÃO ideal de 25.000² (vinte e cinco mil metros quadrados), encravada dentro a área maior, constituía do lote rural nº82 a 5ª(quinta) seção Jabuticaba, situada na linha rincão as Flores, Município de NOVO TIRADENTES/RS, conforme matricula 2079/ CRI DE RODEIO BONITO, o imóvel é agricultável com maquina agrícolas. AVALIADO EM R\$212.500,00. IFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: HIPOTECA CEDULAR FORMA DE TITULO CEDULA DE CREITO BANCARIO, CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIAOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI, AV. do comércio, nº618 Rodeio Bonito/RS.; PROCESSO: 158/1.13.0000389-5, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOSAGRICOLA LTDA, Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.13.0000390-9, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOSAGRICOLA LTDA, Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.15.0000017-2, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANEN BRASIL S/A, Na Vara Judicial desta Comarca;

**AVALIAÇÃO:** R\$ 212.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 212.500,00

*Observações:* HIPOTECA CEDULAR FORMA DE TITULO CEDULA DE CREITO BANCARIO, CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIAOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI, AV. do comércio, nº618 Rodeio Bonito/RS.; PROCESSO: 158/1.13.0000389-5, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOSAGRICOLA LTDA, Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.13.0000390-9, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOSAGRICOLA LTDA, Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO: 158/1.15.0000017-2, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LANEN BRASIL S/A, Na Vara Judicial desta Comarca;

### LOTE: 004

Processo: 5000250-04.2015.8.21.0020

#### IMÓVEL DE 75.000M² NOVO TIRADENTES

IMÓVEL: UMA FRÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFICIE DE 183.000M², SENO A FRAÇÃO IDEAL de 75.000,00(setenta e cinco mil metros quadrados), constituída do lote rural }85 (oitenta e cinco\_ da 5ª {quinta)seção Jabuticaba, situada na Linha Rincão da Flores, Município de Novo Tiradentes/RS, CONFORME MATRICULA 6771 DO cartório de registro de imóveis de Rodeio Bonito, onde aparenta terras agricultáveis por maquina agrícola, e e boa qualidade. AVALIADA EM 675.000,00 (SEICENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS). INFOMAÇÕES COMPLMENTARES HIPOTECA: CAIXA ESTAULA S.A - Agencia de Fomentos/RS, Rua Andrade Neves, 175 18º andar, Cidade e Porto Alegre RS; HIPOTECA: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A , Rua Andrade Neves, 175, 18º andar, Cidade e Porto Alegre RS; PROCESSO 158/1.13.00000389-5 - AJUIZAMENTO E EXECUÇÃO: PLANTA SUL INSUMOS AGRIULOS LTDA, , Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO 158/1.15.000017-2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, Na vara Judicial Desta Comarca; PROCESSO 5000036-55.2013.8.21.0158, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLAS LTDA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 675.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 675.000,00

*Observações:* HIPOTECA: CAIXA ESTAULA S.A - Agencia de Fomentos/RS, Rua Andrade Neves, 175 18º andar, Cidade e Porto Alegre RS; HIPOTECA: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A , Rua Andrade Neves, 175, 18º andar, Cidade e Porto Alegre RS; PROCESSO 158/1.13.00000389-5 - AJUIZAMENTO E EXECUÇÃO: PLANTA SUL INSUMOS AGRIULOS LTDA, , Na Vara Judicial desta Comarca; PROCESSO 158/1.15.000017-2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, Na vara Judicial Desta Comarca; PROCESSO 5000036-55.2013.8.21.0158, PENHORA JUDICIAL, EXEQUENTE: PLANTA SUL INSUMOS AGRICOLAS LTDA.