

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL | CRESOL - IMÓVEL RURAL 10.000M2

1º Leilão: 07/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE-000

10.000M<sup>2</sup> EM DR. MAURICIO CARDOSO - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

*Observações: IMÓVEL MATRICULA 14.532: Fração do Lote Rural N°116, da 29ª Seção Santa Rosa, com a área de 50.000m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, de formato irregular, sito em Esquina Andrades, distrito de Pranchada, município de Doutor Maurício Cardoso, RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com os lotes n°117 e 117-A, numa extensão de 474,00 metros lineares; ao SUL, por linha seca, com o lote n°116-A, numa extensão de 451,00 metros lineares; a LESTE, por um caminho com o lote n°134 e, por linha seca com o lote n°116-A, numa extensão de 108,69 metros lineares; e, a OESTE, por linha seca, com a área remanescente do mesmo lote n°116 e, por linha seca com os lotes n°117 e 117-A, numa extensão de 109,83 metros lineares. VENDERÁ 10.000M<sup>2</sup>, conforme R-13/14.532: Em 15 de Agosto de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Do imóvel objeto da presente matrícula, área de 10.000m<sup>2</sup>, é alienada fiduciariamente em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR-CRESOL COOPERAR, inscrita no CNPJ sob n°05.983.995/0001-71, com sede na Rua Padre Feijó n°500, Sala n°01, Centro, na cidade de Humaitá-RS, por sua Agência na cidade de Humaitá-RS.*