

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE ALVORADA - IMÓVEL

1º Leilão: 21/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 04/06/2026 - 10:00

Local: Avenida dos Imigrantes, 480 Escritório - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE-001

Processo: 50031397420188210003

IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVORADA/RS

Certifico que, às fls. 7 do Livro 3 AE, sob o número 24.704, consta a transcrição, cujo teor "verbo ad-verbum" é o seguinte: "Número de ordem e o da anterior transcrição: 24.704 3 J 4.158 3 K 5.456. Data: 19 de outubro de 1966. Circunscrição: Município de Alvorada. Denominação ou rua e número: Vila Passo do Feijo Travessa França. Característicos e confrontações: Um terreno designado pelo lote número três (3) da quadra número sete (7), medindo mais ou menos onze metros (11m,00) de frente a travessa França, tendo nos fundos a largura de mais ou menos quatorze metros e cinquenta centímetros (14m,50) onde entesta com partes dos lotes números onze (11) e doze (12); dividindo-se por um lado, na extensão de mais ou menos quarenta e quatro metros (44m,00) da frente aos fundos com o lote número dois (2); e, pelo outro lado, também na extensão de quarenta e quatro metros (44m,00) da frente aos fundos com o lote número quatro (4); distando quarenta e oito metros (48m,00) da esquina da rua Brasil, localizado dentro do quarteirão circundado pelas travessas França, e Equador, rua Brasil e com uma área verde. Eu, Sonia Terra de Oliveira, escrevente, a escrevi. O oficial, Renato Gaetano da Silva. Nome, estado, profissão, domicílio e residência do adquirente: ELIDIO MOLGARO, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Canoas, à rua Pirapó, nº 94. Nome, estado, profissão, domicílio e residência do transmitente: PAULO DA CUNHA SILVA, advogado e sua esposa dona HELENA COSTA SILVA, do lar, e FLAVIO DA CUNHA SILVA, do comércio, e sua esposa dona SYLVIA GUERVO SILVA, do lar, todos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre. Forma do título, data e serventário: Escritura pública lavrada em 30 de setembro de 1966, pelo tabelião do município de Alvorada, Francisco Coelho Bernardes. Título de transmissão: Compra e venda. Valor do contrato: Dezoito mil cruzeiros (Cr\$ 18.000). Condições do contrato: Averbações: Certifico mais, que o imóvel acima descrito acha-se HIPOTACADO em favor de Denenji Vladimir, Rumeno, portador da Carteira Modelo 19, nº 69.279, casado, motorista aposentado, domiciliado e residente em Porto Alegre, na rua General Emilio Lucio, Esteves, 103, conforme escritura pública lavrada em 28 de agosto de 1969, pelo escrevente do cartório distrital de Niterói, neste Estado, Ivo Ribeiro Vargas. Valor do crédito Ner\$ 1.500,00 e Cr\$ 2.000,00 valor do imóvel, conforme inscrição no Livro 2 E, fls. 88, sob o número 794. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Viamão. 18 de março de 2022. CRI de Alvorada.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 485.370,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 291.222,00

LOTE-002

Processo: 50031397420188210003

IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVORADA/RS

Certifico que, às fls. 124, do Livro 3 R, sob o número 13.911, consta a transcrição, cujo teor "verbo ad-verbum" é o seguinte: "Número de ordem e o da anterior Transcrição: 13.911 3 K 84 5.4546 3 J 54 4.158. Data 30 de abril de 1959. Circunscrição: N.S. da Conceição de Viamão. Denominação ou rua e número: Passo do Feijó. Característicos e confrontações: Um terreno constituído pelo lote número quatro (4) da quadra sete (7) do loteamento "Vila Passo do Feijo" medindo onze (11) metros de frente, sul, e travessa F, tendo nos fundos a largura de treze metros e cinquenta centímetros (13m,50) onde entesta com o lote número doze (12) e treze (13) dividindo-se: Pelo Leste, na extensão de quarenta e quatro (44) metros da frente ao fundo, com o lote número cinco (5); e, pelo outro lado, Oeste, na extensão de quarenta e quatro (44) metros com o lote número treze (3), situado no terceiro distrito deste município de Viamão, lugar denominado "Passo do Feijo". O oficial, Jose Pinto de Menezes. Nome, estado, profissão, domicílio e residência do adquirente: ELIDIO MOLGARO, brasileiro, casado, mecânico e residente Viamão. Nome, estado, profissão, domicílio e residência do transmitente: PAULO DA CUNHA SILVA, e s/mulher HELENA COSTA SILVA, FLAVIO DA CUNHA SILVA, E s/mulher SYLVIA GUERVO DA SILVA, brasileiros, proprietários e residentes PAlegre. Forma do título, data e serventário: Escritura pública de 22 de abril de 1959 lavrada pelo tabelião JAS Filho. Título de transmissão: Compra e venda. Valor do contrato: Dezoito mil cruzeiros (Cr\$ 18.000,00). Condições do contrato: As da escritura. Averbações: ". Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Viamão, 18 de março de 2022. CRI DE VIAMÃO.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 456.429,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 273.857,40