

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMOVEIS RURAIS

1º Leilão: 09/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5000650-18.2019.8.21.0104

IMÓVEL 37.500m²

IMÓVEL: MATRICULA 16.134 FRAÇÃO DO LOTE RURAL N°146, DA 28ª SECÇÃO SANTA ROSA, com a área de 37.500m² (trinta mil e sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, de formato irregular, sito na localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio Cardoso, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do mesmo lote n°146, da 28ª Secção, de propriedade do Sr. Edmundo Wiscki, numa extensão de 251,00 metros lineares; ao SUL, por linha seca, com terras do mesmo lote n°146, da 28ª Secção anta Rosa, de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan, numa extensão de 247,15 metros lineares; a LESTE, por linha seca, com terras do mesmo lote n° 146 da 28ª Secção Santa Rosa, de propriedade de Verner Ludwig Scherer, numa extensão de 145,00 metros lineares; e, a OESTE, por um caminho, com o lote n°147, da 28ª Secção de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp, numa extensão de 156,24 metros lineares. OBSERVAÇÕES: R1-/16.134, HIPOTECA, 1º Grau a favor do Banrisul; R-2/16.134, HIPOTECA, 2º Grau a favor do Banrisul; R-4/16.134 HIPOTECA, de 3º GRAU a favor do Banrisul; R-5/16.134, HIPOTECA, 4º GRAU A Favor do Banrisul; R-6/16.134, HIPOTECA, 5º Grau a Favor do Banrisul; AV-7/16.134 INDIPOSNIBILIDADE, processo n°50004885720188210104 a primeira Vara da Comarca de Horizontina RS; AV-8/16.134, PENHORA, Processo n° 5000605-14.2019.8.21.0104 a 1ª Vara Judicial da comarca e Horizontina, exequente Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai LTDA, correspondente a objeto da presente matricula a área de 18.750m², que corresponde a 50% do imóvel de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan. Consta nos autos, uma Escritura pública não averbada uma área d 100m², onde foi decretado pelo prefeito de Dr. Mauricio Cardoso como Utilidade pública, decreto 2.901/2019.

AVALIAÇÃO: R\$ 101.775,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.905,25

LOTE: 002

Processo: 5000650-18.2019.8.21.0104

IMÓVEL DE 30.000m2

MÓVEL MATRIULA 16.133 FRAÇÃO DO LOTE RURAL 146, DA 28ª SECÇÃO SANTA ROSA, com a área de 30.000m Trinta mil metros quadrados), sem benfeitorias, de formato irregular, sito na localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio Cardoso, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do mesmo lote n°146, da 28ª Secção, de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan, numa extensão de 247,15 metros lineares, ao SL pejo Lajeado Rodrigues, com o lote n°154 da 28ª Secção, numa extensão de 263,70 metros lineares. sendo 113,12 metros com propriedades do Sr Adão Abele Caneppele e, 151,58 metros de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp; a LESTE, por linha seca, com terras do mesmo lote n°146 da 28ª Secção Santa Rosa, de propriedade de Verner Ludwig Scherer, numa extensão de 131,79 metros lineares, e, a OESTE, numa extensão de 94,29 metros lineares, sendo 79,00 metros por Vinha seca com o lote n°147, da 28ª Secção, ambas de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp. OBSERVAÇÕES, R-1/16.133 HIPOTECA, 1º grau a favor do Banrisul; R-2/16.133, HIPOTECA, 2ºGrau a favor o Banrisul; R-4/16.133 HIPOTECA, 3º grau, a favor do Banrisul; AV-6/16.133 PENHORA; Processo n°5000605-14.2019.8.21.0104 1ª Vara da Comarca de Horizontina, exequente Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai LTDA, para constar que fica penhorado 15.000m², que corresponde a 50% do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 81.420,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.710,00