

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMOVEIS RURAIS

1º Leilão: 09/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5000650-18.2019.8.21.0104

IMÓVEL 37.500m²

IMÓVEL: MATRÍCULA 16.134 FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº146, DA 28ª SEÇÃO SANTA ROSA, com a área de 37.500m² (trinta mil e sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, de formato irregular, sito na localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio Cardoso, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do mesmo lote nº146, da 28ª Seção, de propriedade do Sr. Edmundo Wiscki, numa extensão de 251,00 metros lineares; ao SUL, por linha seca, com terras do mesmo lote nº146, da 28ª Seção Santa Rosa, de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan, numa extensão de 247,15 metros lineares; a LESTE, por linha seca, com terras do mesmo lote nº 146 da 28ª Seção Santa Rosa, de propriedade de Verner Ludwig Scherer, numa extensão de 145,00 metros lineares; e, a OESTE, por um caminho, com o lote nº147, da 28ª Seção de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp, numa extensão de 156,24 metros lineares. OBSERVAÇÕES: R1-/16.134, HIPOTECA, 1º Grau a favor do Banrisul; R-2/16.134, HIPOTECA, 2º Grau a favor do Banrisul; R-4/16.134 HIPOTECA, de 3º GRAU a favor do Banrisul; R-5/16.134, HIPOTECA, 4º GRAU A Favor do Banrisul; R-6/16.134, HIPOTECA, 5º Grau a Favor do Banrisul; AV-7/16.134 INDIPOSIBILIDADE, processo nº50004885720188210104 a primeira Vara da Comarca de Horizontina RS; AV-8/16.134, PENHORA, Processo nº 5000605-14.2019.8.21.0104 a 1ª Vara Judicial da comarca e Horizontina, exequente Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai LTDA, correspondente a objeto da presente matrícula a área de 18.750m², que corresponde a 50% do imóvel de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan. Consta nos autos, uma Escritura pública não averbada uma área d 100m², onde foi decretado pelo prefeito de Dr. Mauricio Cardoso como Utilidade pública, decreto 2.901/2019.

AVALIAÇÃO: R\$ 101.775,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.905,25

LOTE: 002

Processo: 5000650-18.2019.8.21.0104

IMÓVEL DE 30.000m2

MÓVEL MATRÍCULA 16.133 FRAÇÃO DO LOTE RURAL 146, DA 28ª SEÇÃO SANTA ROSA, com a área de 30.000m² (trinta mil metros quadrados), sem benfeitorias, de formato irregular, sito na localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio Cardoso, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do mesmo lote nº146, da 28ª Seção, de propriedade de Isolde Wiscki Bolzan, numa extensão de 247,15 metros lineares, ao SUL, por linha seca, com terras do mesmo lote nº146, da 28ª Seção Santa Rosa, de propriedade de Verner Ludwig Scherer, numa extensão de 145,00 metros lineares; a LESTE, por linha seca, com terras do mesmo lote nº146 da 28ª Seção Santa Rosa, de propriedade de Verner Ludwig Scherer, numa extensão de 131,79 metros lineares, e, a OESTE, numa extensão de 94,29 metros lineares, sendo 79,00 metros por linha seca com o lote nº147, da 28ª Seção, ambas de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp. OBSERVAÇÕES: R-1/16.133 HIPOTECA, 1º grau a favor do Banrisul; R-2/16.133, HIPOTECA, 2º Grau a favor do Banrisul; R-4/16.133 HIPOTECA, 3º grau, a favor do Banrisul; AV-6/16.133 PENHORA; Processo nº5000605-14.2019.8.21.0104 1ª Vara da Comarca de Horizontina, exequente Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai LTDA, para constar que fica penhorado 15.000m², que corresponde a 50% do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 81.420,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.710,00