

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMOVEIS RURAIS

1º Leilão: 10/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5000605-14-2019-8-21-0104

IMÓVEL: 15.000m²

IMÓVEL: MATRICULA 16.133, CRI DE HORIZONTINA RS FRAÇÃO DO LOTE RURAL N°146, DA 28ª SEÇÃO SANTA ROSA com área de 30.000m² (trinta mil metros quadrados), sem benfeitorias, d formato irregular, sito localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio Cardoso RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do Mesmo lote N° 146 a 28ª seção de propriedade de Isolda Wiscki Bolza, numa extensão de 247,15 metros lineares; AO SUL, pelo Lajeado Rodrigues, com o lote N°154 a 28ª seção de Santa Rosa com uma extensão 263,70 metros Lineares de propriedade do Sr Rudi Knebelkamp; o LESTE, por linha seca, com terras do mesmo lote N°146 da 28ª seção de propriedade de Verner Ludiwig Scheres, numa extensão de 131,79 metros lineares; ao OESTE, numa extensão de 9,29 metros lineares, sendo 79,00 metros por linha seca com o lote N°147 da 28ª seção, ambas de propriedade do Sr Rudi Knebelkamp. AREA A SER VENDIDA AV-6/16.133 para constar fica penhorado 50% o imóvel, ou seja será vendido apenas 15.000 (quinze Mil metros quadrados). Consta na Matricula: R-1/16.133, hipoteca a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, R-2/16.133 HIPOTCA de segundo grau, a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul; INDISPONIBILIDADE AV-5/16.33, processo 50004885720188210104, 1ª Vara de Horizontina. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.534,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.267,00

LOTE: 000

Processo: 5000605-14-2019-8-21-0104

imovel de 18750m²

IMÓVEL: MATRICULA 16.134 FRAÇÃO DO LOTE RURAL N °146, DA 28ª SEÇÃO SANTA ROSA, com ara de 37.500m² (trinta mil e sete mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias de formato irregular, sito a localidade de Lajeado Rodrigues, no município de Doutor Mauricio cardos RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, por linha seca om terras do mesmo lote n°146 da 28ª seção, d propriedade do Sr Edmundo Wiscki, numa extensão de 251M metros lineares; AO SUL, por linha seca com terras do mesmo lote n°146 Santa Rosa, propriedade de ISOLDE WISCKI BOLZAN, numa extensão e 247,15 metros lineares A LESTE por linha seca com mesmo lote n°146 da 28ª seção Santa Rosa de propriedade de Verner Scherer, numa extensão de 145,00 metros limiares ao OESTE, com um caminho , com o lote n°147 da 28ª seção , de propriedade do Sr. Rudi Knebelkamp, numa extensão de 156,24 metros lineares. r-1/16.133 hipoteca, de primeiro grau, a favor do Banrisul; R-2/16.134 hipoteca de segundo grau a favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul; R-4/16.134, hipoteca de terceiro Grau, a favor de Banco do Estado do Rio Grande do Sul; R-5/16.134 hipoteca de quarto grau, a favo do banco do estado do rio Grande o Sul; R-6/16.134 hipoteca, a favor do Banco do Estado do Rio Grande do sul S/A; AV-7/16.134 INDISPONIBILIDADE, processo 50004885720188210104.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.555,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.777,50