



BIANCHI

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
LEILOEIRO RURAL

Avenida dos Imigrantes, 480 - Bairro Centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 21171-001 | (55) 99640-4343

https://www.bianchileiloes.com.br

contato@bianchileiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMÓVEL

1º Leilão: 09/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 23/09/2025 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5080657-15-2016-0-21-0104

IMÓVEL

IMÓVEL TERRENO URBANO NO 21, DA QUADRA NNQ 132, deste cidade, com a área de 479,87 m², (Quatrocentos e setenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados), de formato retangular, medindo 17,45 metros de Frente para a rua Santa Rosa, por 27,50 metros de frente a fundos, sendo terreno de esquina, localizada (a quadra) no quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Santa Rosa, Avenida dos Imigrantes e rua Dahne de Abreu, sito nesta cidade de Horizontina, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com o terreno urbano nº 20, da mesma quadra, ao SUL, com a rua Tiradentes; a LESTE, com o terreno urbano nº 22, da mesma quadra; e, a OESTE, com rua Santa Rosa. UMA CONSTRUÇÃO Av 3/8605: Em 22 de março de 1989. CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que, sobre o imóvel descrito, foi construída UMA RESIDÊNCIA DE ALVENARIA, coberta com telhas de barro tipo colonial, medindo 150,33m². AV 6/8605: Em 18 de dezembro de 2001. AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, uma ampliação residencial de alvenaria, "paredes executadas com tijolos maciços e revestidos com reboco, coberta com telhas de barro tipo portuguesa, forro de pré-laje revestida com reboco, a pavimentação de todas as peças com lajota corrugada, constituída de 02 peças, medindo 55,38m²". OBSERVAÇÕES: - Débitos de IPTU, posição 05/06/2025 no valor de R\$42.038,68. - PENHORA processo 104/1-12.0001548-1, exequente SILVANA SAGGIN MARASCA; - EXISTENCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO, Processo 104/1-12.0000043, exequente: BB LEASING S/A; - AÇÃO DE EXECUÇÃO, processo 104/1-12.0000303-3; - ALIENAÇÃO FIUCIARIA EM GARANTIA, EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL; - **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00