

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMÓVEL 2.500M²

1º Leilão: 04/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 18/11/2025 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5001010-16.2020.8.21.0104 Processo: 5002293-35.2024.8.21.0104

IMÓVEL 2500M²

IMÓVEL: FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº 34, da 29ª Secção Santa Rose, com a área de 47.000 m². (Quarenta e sete mil metros quadrados), sito no distrito de Cascata, neste município de Horizontina, confrontando, dentro de área maior: Ao NORTE, por linha seca, com o lote 33; Ao SUL, por linha seca, com o lote nº 35; OESTE, por linha seca, com o lote nº 35 e, por caminho, com o lote nº 26, da mesma Secção: e, a LESTE, por linha seca, com o lote nº 33, da mesma 29ª Secção e, pelo Lajeado Galdino, com os lotes nºs 94 e 95, de 21ª Secção Santa Rosa. R-5/6217: Em 15 de junho de 1988. PARTILHA. Nos termos do Formal de Partilha dos autos de nº 4758.07/86, do arrolamento dos bens ficados por falecimento de Levino Lodke, passados no ofício Judicial desta Comarca, em sentença prolatada pelo Dr. Carlos Rafael dos Santos Junior, Juiz de Direito, transitada em julgado em 05 de maio de 1988, coube à herdeira DULCE TVETE LODKE brasileira solteira, menor, estudante, domiciliada neste município de Horizontina-RS. Descrito, que corresponde uma área ideal de 2.500M² (Dois Mil e Quinhentos Metros quadrados). AV-6/6217: Em 02 de fevereiro de 1989. PACTO E CASAMENTO. Procedeu-se a esta averbação para constar que, POR ATO NO 2.263, Fis. 211. LNB-10, do Ofício do Registro Civil desta cidade lavrada em 07 de janeiro de 1989, DULCE IVETE LODKE casou com EDISON AJIR BREUNIG, a qual passou a chamar-se DULCE IVETE LODKE BREUNIG, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme E.P. de Pacto Antenupcial. AV-17/6.217: Em 17 de Maio de 2024 PENHORA - Procedeu-se a esta averbação, de conformidade com o Termo de Penhora, datado de 15.04.2024, assinado digitalmente pela Sra. Carla Maciel Osorio - Servidora de Secretaria, da 2ª Vara Judicial da Comarca desta cidade, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº5001010-16.2020.8.21.0104/RS, em que é Exequente Município de Horizontina, inscrito no CNPJ sob nº87.612.834-0001-36, e Executado, Sr. Edison Adir Breunig, inscrito no CPF sob nº560.946.710-15, pelo valor do débito de R\$17.813,38(Dezessete mil, oitocentos e treze reais e trinta e oito centavos), atualizado até 18.01.2024, para constar que fica penhorado a área de 2.500,00m², do imóvel objeto do (R-5), da presente matrícula, de propriedade da Sra. Dulce Ivete Lodke Breunig e seu marido Sr.Edison

AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.250,00