

LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE HORIZONTINA - IMÓVEL RESIDENCIAL

1º Leilão: 29/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 12/11/2024 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE: 000

Processo: 5000813-22.2024.8.21.0104

IMÓVEL

IMÓVEL: Apartamento N°404, medindo 106,37875M² de área privativa e 14,417871M² de área comum, localizado no Terceiro Piso do condomínio edifício Sartor, N° 407, destinado a residência, correspondendo a área ideal e 40,712075M² no terreno urbano N°14, da Quadra 19 situado nessa cidade, com uma área de 1350M², de formato retangular, distando 38,75 metros a esquina formada pelas Ruas: Bela Vista, da Hidráulica, Uruguai, e Rua Rui Ramos, Confrontando, ao NORTE, por 50 metros, com o terrenos, n°13,11 e 10; ao SUL, por 50 Metros com os terrenos N°22,21 e 16; a LESTE, Por 27 Metros, com os terrenos n° 04 e 03; ao OESTE, POR 27 Metros com a Rua Bela Vista. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$350.000,00. Débitos em Aberto no município de Horizontina RS, Valor de R\$ Total Geral: 4.534,45, atualizado em 28/06/2024. Dívida e R\$36.669,21 na inicial em 2021, o qual precisa ser atualizado para o valor Presente.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: IMÓVEL: Apartamento N°404, medindo 106,37875M² de área privativa e 14,417871M² de área comum, localizado no Terceiro Piso do condomínio edifício Sartor, N° 407, destinado a residência, correspondendo a área ideal e 40,712075M² no terreno urbano N°14, da Quadra 19 situado nessa cidade, com uma área de 1350M², de formato retangular, distando 38,75 metros a esquina formada pelas Ruas: Bela Vista, da Hidráulica, Uruguai, e Rua Rui Ramos, Confrontando, ao NORTE, por 50 metros, com o terrenos, n°13,11 e 10; ao SUL, por 50 Metros com os terrenos N°22,21 e 16; a LESTE, Por 27 Metros, com os terrenos n° 04 e 03; ao OESTE, POR 27 Metros com a Rua Bela Vista