



# BIANCHI

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
LEILOEIRO RURAL

Avenida dos Imigrantes, 480 - Bairro Centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 21171-001 | (55) 99640-4343

https://www.bianchileiloes.com.br

contato@bianchileiloes.com.br

## LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE PALMEIRAS DAS MISSÕES - AREA PRODUTIVA 19,5 HECTARES

1º Leilão: 29/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 12/11/2024 - 10:00

Local: WWW.BIANCHILEILOES.COM.BR

Leiloeiro: Dionir Bianchi

LOTE:000

Processo:5005264-85-2023-0-21-0020

### imovel

Imóvel Matrícula 573, Livro02, do GRI de Coronel Bicaco, de propriedade de Normélio: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a extensão superficial de 27Ha, (vinte e sete hectares), situado no lugar denominado "Campo Santo" neste município, em comum com uma área maior com as seguintes confrontações: NORTE por uma sanga e linha seca com terras de Antônio Dornelles Bueno, SUL por sanga e diás de João Ribeiro da Rocha, LESTE por sanga e diás de Itagiba Mariano e Maximiliano Vieira. Somente a área de 19,50HA, registrado no R 14/573 dentro de uma área maior de 27HA será leiloado uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Campo Santo", município de Coronel Bicaco, com as confrontações descritas na matrícula Nª 573, Livro02, do GRI de Coronel Bicaco, R-15/573 HIPOTECA CEDULAR: Credor Branco do Brasil, termos aditivos AV-17/573 e AV-18/573. R-16/573 ARRENDAMENTO: Arrendatário CELSO WICHNHESKI R-19/573 SERVIDÃO AV-23/573 ADITIVO Banco do Brasil R-26/573 PENHORA: Credor Banrisul, Processo:123/1.12.0000237-6 R-27/573 PENHORA: Credor FREDERICO PHILIPSEN R-29/573 HIPOTECA: VALDIR BLATT AV-30/573 INDISPONIBILIDADE DE BENS: TRF4; processo 201812.1717.00680409-1A-090 AV-31/573 NOTÍCIA DE PENHORA: Credor Banrisul, PROCESSO 123/1.12.0001700-4, 1ª VARA DE SANTO AUGUSTO AV-32/573 PENHORA: LENIRA LUCIA PHILPPSEN, PROCESSO 123/1.14.0000939-0 1ª VARA DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO; AV-33/573 PENHORA: LENIRA LUCIA PHILPPSEN, PROCESSO 123/1.14.0000938-2 1ª VARA DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO; AV-38/573 PENHORA: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.983.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.983.000,00