

## LEILÃO JUDICIAL | COMARCA DE PALMEIRAS DAS MISSÕES - LEILÃO DE 25,78HA

1º Leilão: 03/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 17/10/2024 - 10:00

Local: [www.bianchileiloes.com.br](http://www.bianchileiloes.com.br)

Leiloeiro: Dionir Bianchi

### LOTE: 001

#### IMÓVEL - 14,78ha

IMÓVEL, MATRÍCULA 10.145, uma fração de terras agricultura, com a área e 14,78ha situada no lugar denominado Lajeado dos Veados, na Serra do Rio da Várzea, neste município, confronto ao NORTE e ao OESTE, com terras de sucessores e Rafael Ferreira Brizola; AO SUL, com terras de sucessores e Pompilio Brizola; e ao LESTE, com terras de Setembrino Brizola. Consta uma penhora, av.8/10145, processo 5003128.86.2021.8.21.0020 (INES GHELLER x ANTONIA NATALINA BORGES DOS SANTOS EDI BORGES DOS SANTOS). Avaliação em R\$ 1.478.000,00(um milhão e quatrocentos e setenta e oito mil reais), em segundo Leilão R\$739.000,00 (Setecentos e Trinta e Nove Mil Reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.478.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 739.000,00

### LOTE: 002

Processo: 5003128-86.2021.8.21.0020

#### FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA 82.800M²

UM IMÓVEL MATRÍCULA 11.728, COMARCA DE PLAMEIRA DAS MISSÕES, uma fração de terras de cultura, com área superficial de 82.800m², mais ou menos, situada no lugar denominado lajeado dos Veados, na serra geral do Rio a Várzea, neste município, que pela posse e ocupação efetiva dos vendedores, tem as seguintes confrontações: Ao NORTE, com terras de sucessores de Maria Joaquina a Silva Brizola; ao SUL, com terras de Lírio Batista e de Basílio Calixto Brizola; ao LESTE, com terras de Ernesto Furini, e ao OESTE, com terras e Basílio Calixtrato Brizola.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 828.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 414.000,00

### LOTE: 003

Processo: 5003128-86.2021.8.21.0020

#### FRAÇÃO DE TERRAS AREA DE 27.200M²

IMÓVEL = UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM A AREA DE (27.200m²), MATRÍCULA 22.009, CRI de Palmeira as Missões, situado no lugar denominado Lajeado dos Veados, na Serra do Rio a Várzea, no Município de são JOSE DAS MISSÕES RS, confrontando ao NORTE, com as terras e sucessores e Rafael Ferreira Brizola; ao SUL, com terras de sucessores e Pompilio Brizola; ao OESTE, por linha seca com terras do mesmo outorgante doados, Almiro Gaier Kempf, e ao LESTE, com terras de Setembrino Brizola. Consta uma penhora, av.3/22.009, processo 5003128.86.2021.8.21.0020 (INES GHELLER x ANTONIA NATALINA BORGES DOS SANTOS EDI BORGES DOS SANTOS). Avaliação em R\$ 272.000,00(duzentos e setenta e dois mil reais) Processo nº 5003128-86.2021.8.21.0020

**AVALIAÇÃO:** R\$ 272.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.000,00